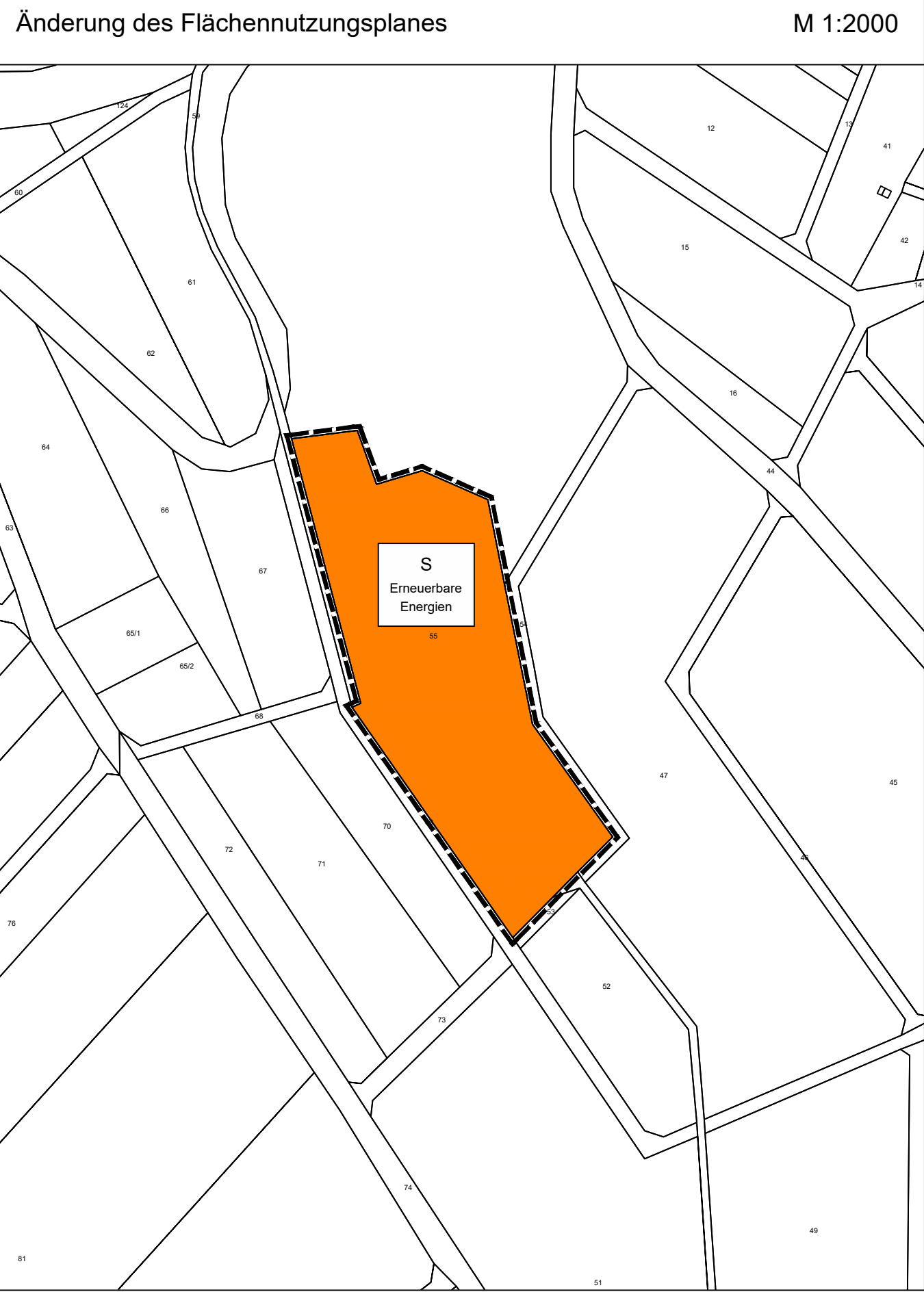
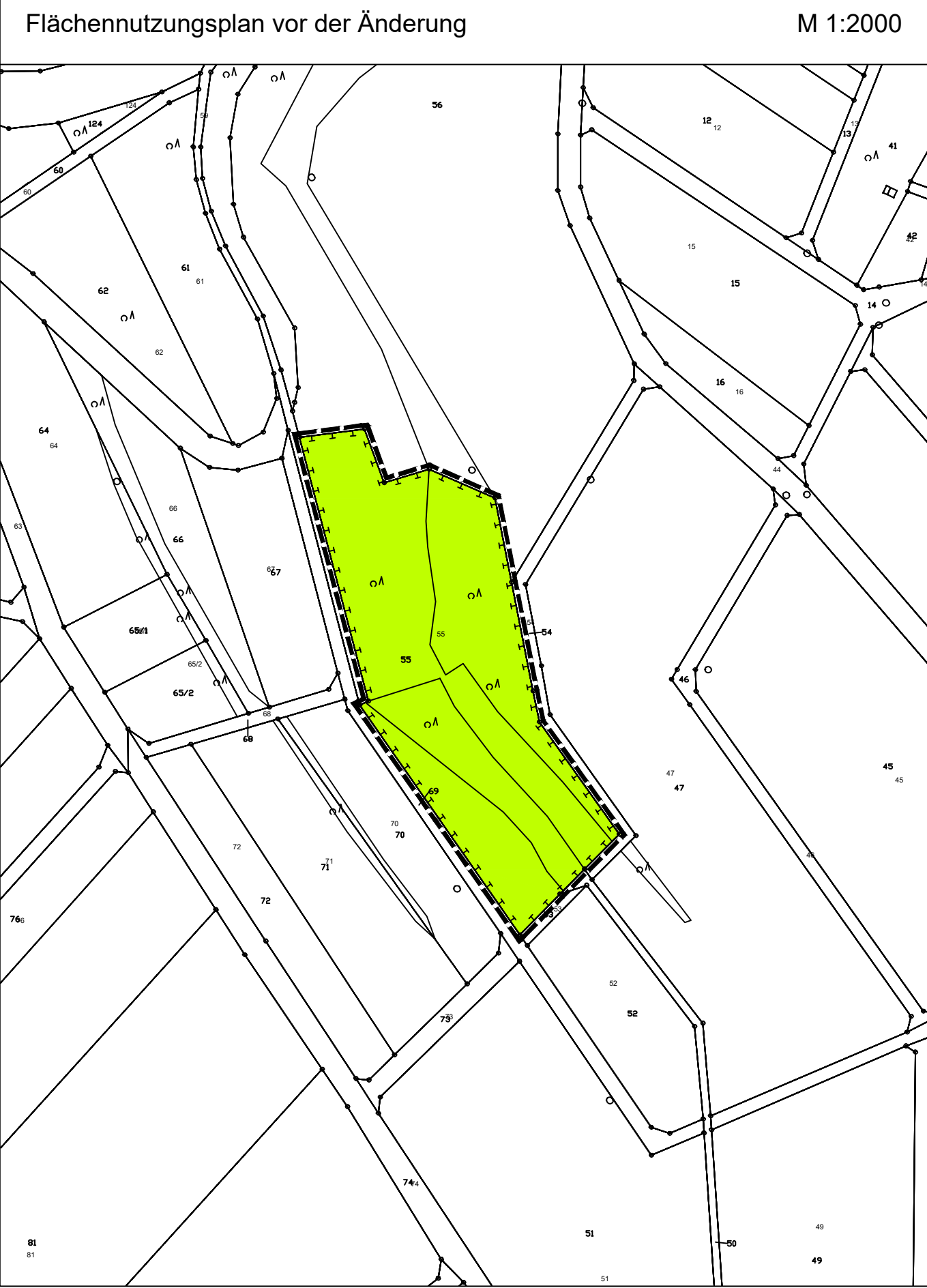
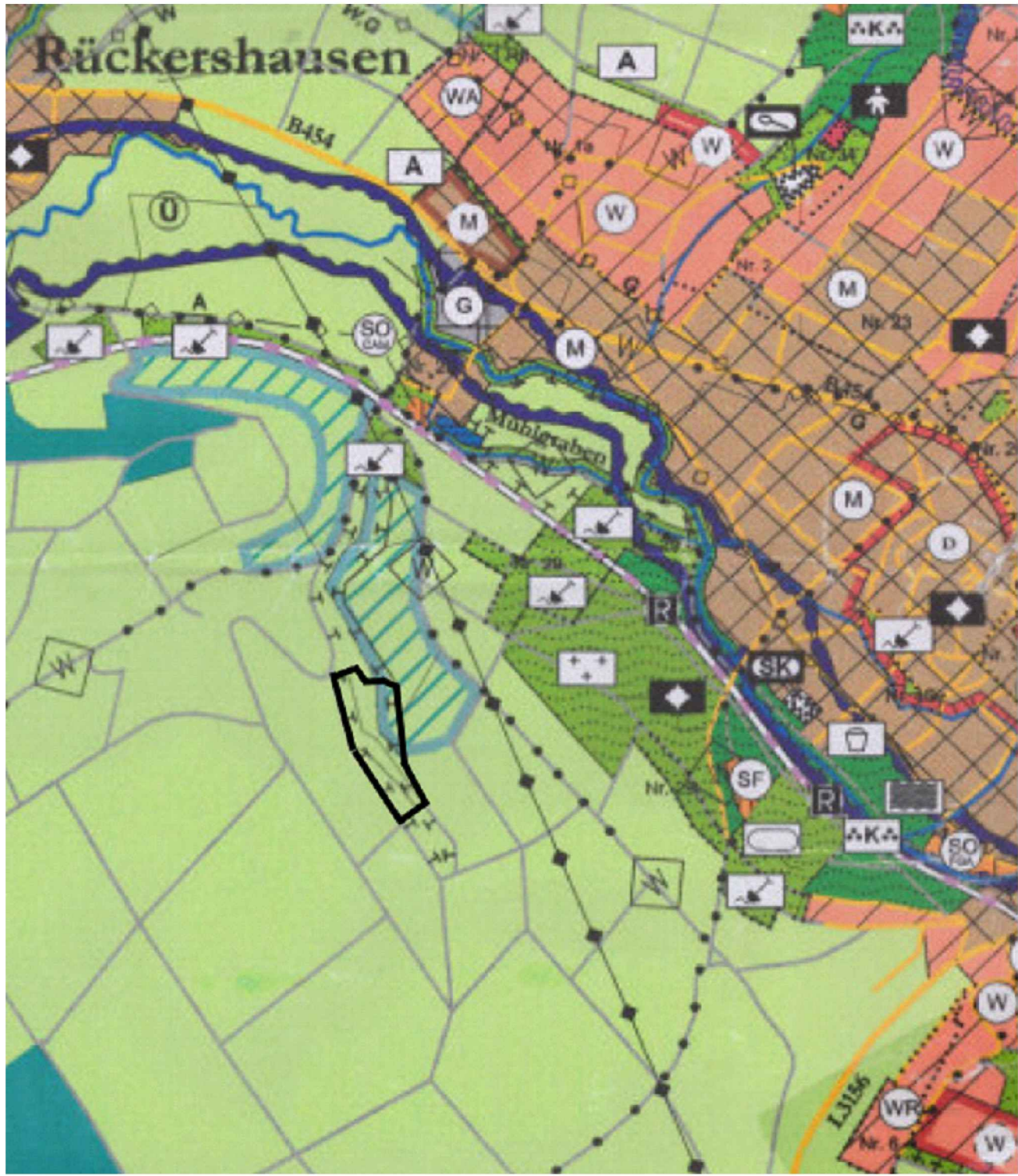




Rechtskräftiger Flächennutzungsplan, Ausschnitt, ohne Maßstab, **informelle** Darstellung als Übersicht der Lage im Raum, mit Eintragung des Geltungsbereiches



A. PLANZEICHEN GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG

A.1 Grenze des Geltungsbereiches

----- Grenze des Geltungsbereiches der geänderten
Flächenausweisung

A.2 Art der Bodennutzung, Art der baulichen Nutzung

Fläche für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

S
Sonderbaufläche Erneuerbare Energien,
hier: Freiflächen-Photovoltaik
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

B. FESTSETZUNGEN GEMÄSS BAUGESETZBUCH (BAUGB) UND
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO)

B.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 1 BauNVO)

Der Geltungsbereich wird als Sonderbaufläche Erneuerbare Energien nach § 1 Abs. 1 BauNVO i.V.m. § 5
Abs. 2 Nr. 2b BauGB dargestellt.

B.2 ZEITLICHE BEGRENZUNG DER NUTZUNG, FOLGENUTZUNG

Die Nutzung ist befristet auf die mögliche Funktions- und Betriebszeit der Freiflächen-Photovoltaik-Anlage.
Parallel zu dem aus der Flächennutzungsplan-Änderung entwickelten Bebauungsplan wird nach
Nutzungsablauf der vorherige Rechtszustand wiederhergestellt.

B.3 INFORMELLER HINWEIS

Auf der Deponiefläche wurde bisher keine Renaturierung vorgenommen (lt. Bescheid zur Stilllegungsanzeige,
Regierungspräsidium Kassel unter dem Az. 42.2/Ks-100g08.19 vom 26.05.2003), wegen der geplanten
Folgenutzung scheidet dies auch zukünftig aus. Ersatzweise ist eine Kompensation für die Deponienutzung
bzw. für den Eingriff in die dort im Zuge der natürlichen Sukzession angesiedelten Großgehölze auf einer
externen Ausgleichsfläche vorzunehmen, die bereits im rechtskräftigen Flächennutzungsplan als Fläche für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft dargestellt ist.

C. RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023
(BGBl. 2023 I Nr. 394).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 09.07.2021 (BGBl. I S. 2598).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009
(BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert am 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-
Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert am 25.02.2021
(BGBl. I S. 306).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche,
Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013
(BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert am 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009
(BGBl. I, S. 2585, zuletzt geändert am 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).

Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (HeNatG) vom 25.05.2023
(GVBl. I, S. 379).

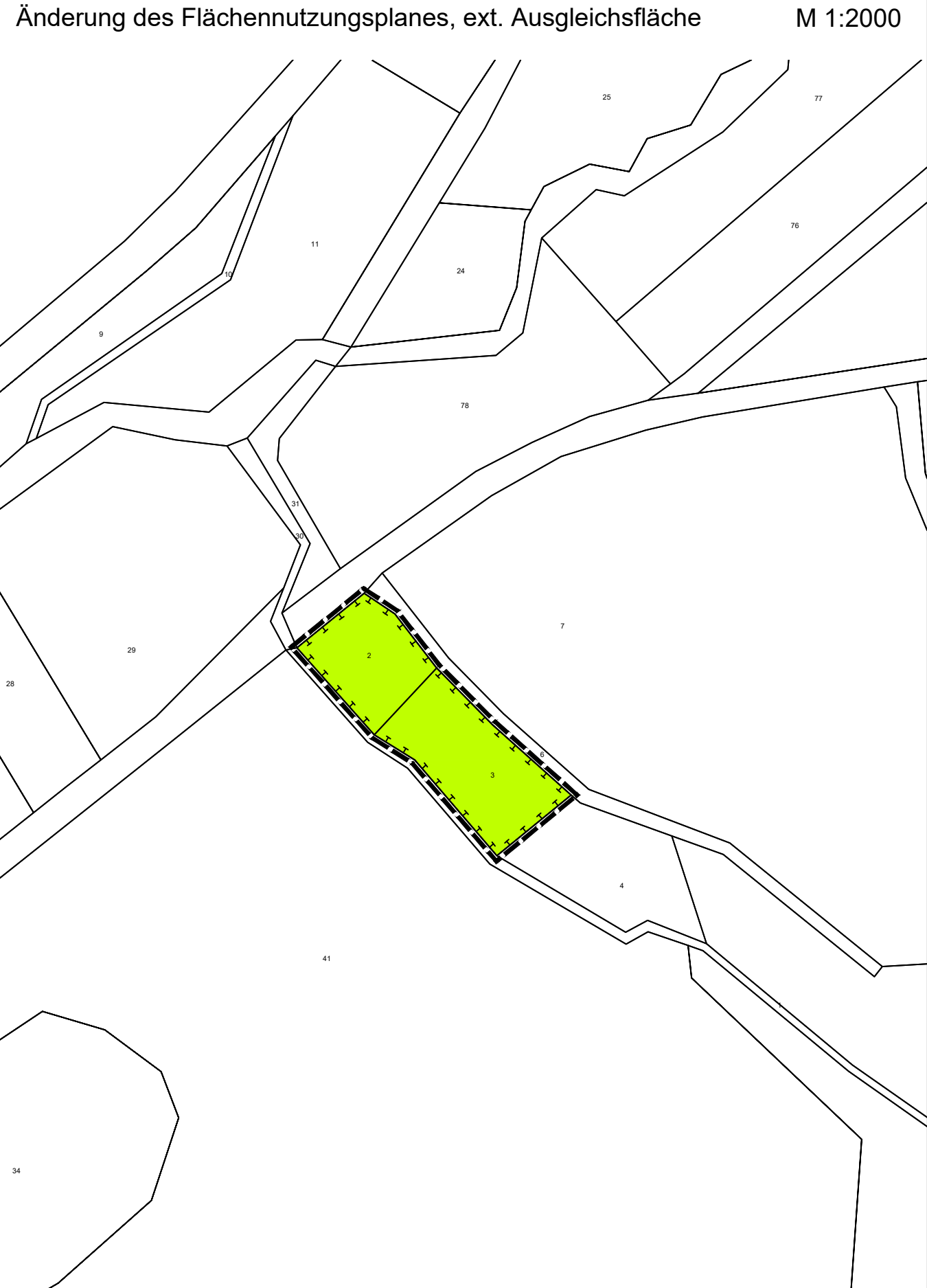
Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. I, S. 548), zuletzt geändert am 28.06.2023
(GVBl. S. 473).

Regionalplan Nordhessen 2009 (StAnz. Nr. 11/2010 vom 15.03.2010).

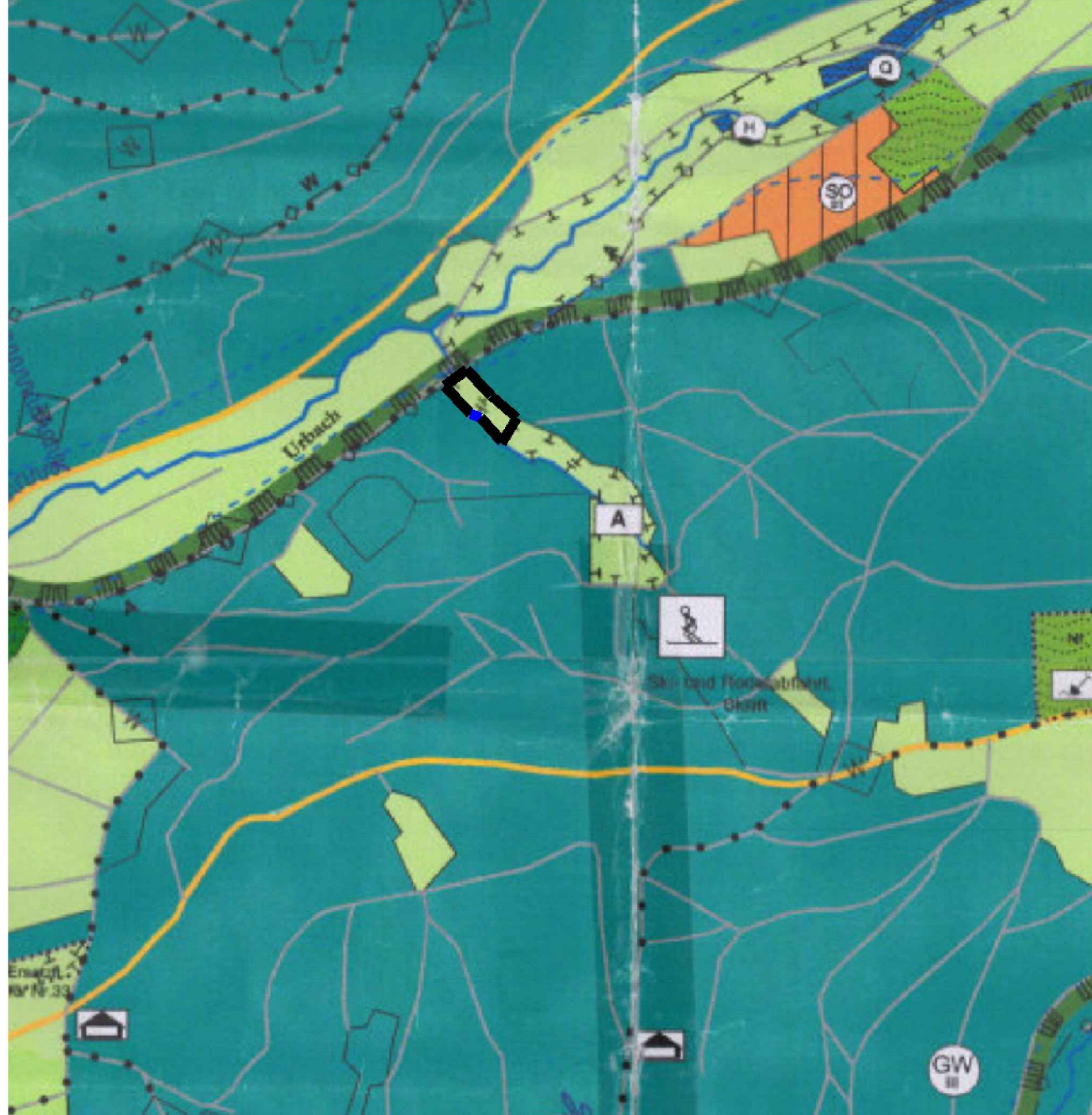
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), geändert am 14.06.2021
(BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017
(BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

"Wasserwirtschaft in der Bauleitplanung. Arbeitshilfe zur Berücksichtigung von wasserwirtschaftlichen
Belangen". Erlass mit Arbeitshilfe, Oktober 2023.



Rechtskräftiger Flächennutzungsplan, Ausschnitt, ohne Maßstab, **informelle** Darstellung der Ausgleichsfläche als Übersicht der Lage im Raum, mit Eintragung des Geltungsbereiches



Projekt	Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Neukirchen: 17. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan Neukirchen, im Gewinn „Schönbergsgrund“
Übersicht o.M.	
Planungs- träger	Magistrat der Stadt Neukirchen Am Rathaus 10 34626 Neukirchen
Inhalt	Flächennutzungsplan nach § 5 BauGB
Stand	Entwurf zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB sowie der Behörden & Träger öff. Belange nach § 4 (2) BauGB, jeweils i.V.m. § 4a (3) BauGB Juni 2025
Plan- verfasser	GEOplan Ingenieurgesellschaft Berliner Straße 18 * 35274 Kirchhain 06422 Fon 9384892 Fax 9384893 mobil 0173-9457599 geoplan-marburg@t-online.de * www.geoplan-marburg.de